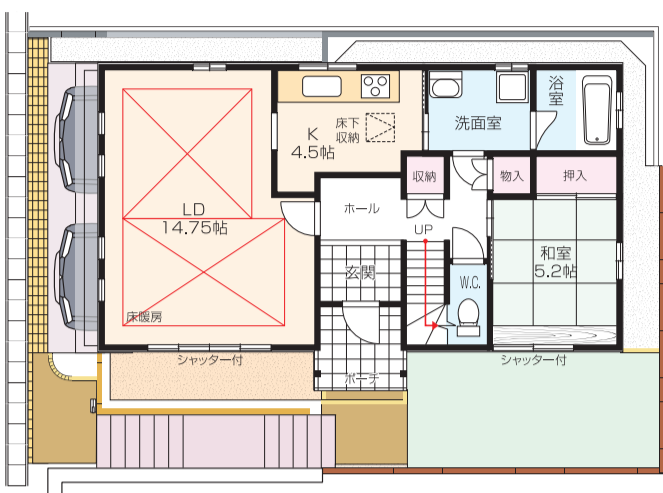


A棟 4LDK +WICL(2.5帖)+納戸

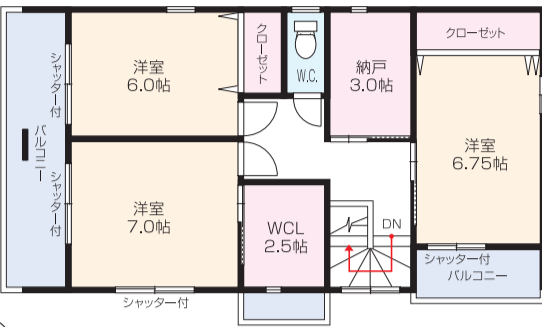
4,280万円 (税込) ■敷地面積/121.62m²(36.79坪)
■建物面積/120.08m²(36.32坪)



全室照明器具付

キッチンユニット収納付

2F全室バルコニー付



リモコン電動シャッター付
ビルトインRC車庫 2台分

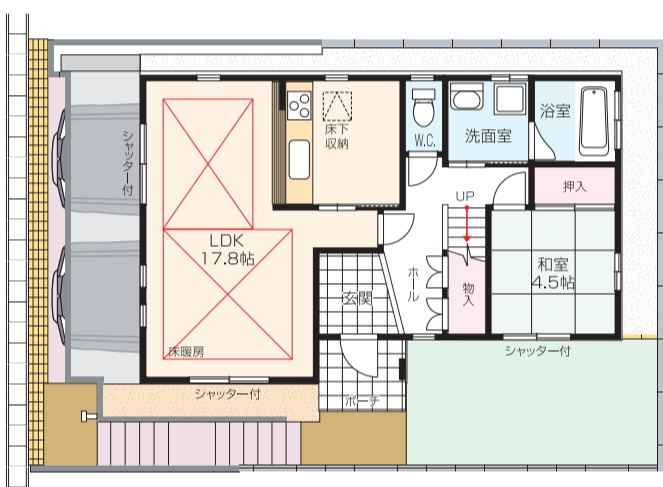
- リモコン電動シャッター付ビルトイン車庫なので、大切な愛車を季節面・防犯面から守ります。
- 1階に物入2カ所、2階廊下に3帖の納戸、主寝室には2.5帖のウォークインクローゼットと収納たっぷりです。
- 洗面室～浴室に続いている動線パッチリなキッチンだから忙しい奥さまは嬉しいですね。



奥行きもあるワイドバルコニーは便利な屋根付きで、急な雨にも困りません。れなポーチ灯。
高級感ある玄関ドアとセンサー付のおしゃれなポーチ灯。
リビング入口ドアはステンドグラス調でおしゃれです。
12.5坪の広めの洗面室なので収納場所も確保されています。
背面バルコニー収納付のキッチン

B棟 4LDK

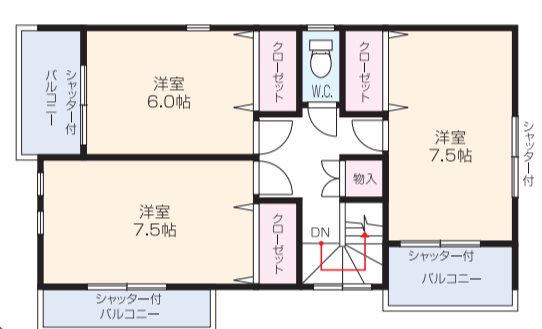
4,180万円 (税込) ■敷地面積/121.62m²(36.79坪)
■建物面積/107.66m²(32.57坪)



全室照明器具付

キッチンユニット収納付

2F全室バルコニー付



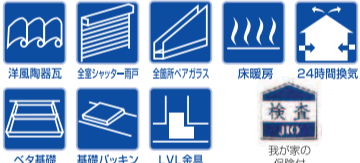
リモコン電動シャッター付
ビルトインRC車庫 2台分

- リモコン電動シャッター付ビルトイン車庫の中はセンサー付ライトがあるから、夜に作業をする事も可能です。
- ワイドでゆとりのLDKは人気の対面キッチンで家族の会話ができます。
- 2階洋室は7.5帖が2部屋あるので人数の多い家族にも対応。



キッチンには急な来客にも困らない便利な引戸と大きな背面ユニット収納付。
本物の木製のような重厚感ある玄関ドアと、かわいらしいセンサー付ポーチ灯がアクセント。
御影石の玄関タイルが高級感を漂わせています。
広くて明るいLDKはこれからの季節に嬉しい床暖房付。
明るく開放的な対面キッチンだから、料理をしながら廻りを見渡せます。

充実の最新設備



耐震構造の実績 安全、快適、高性能を実現する「木を超える木材」JWOOD構法

私たちの作るLVL (Laminated Veneer Lumberの略) 単板積層材はJWOODといます。JWOODは接着前に単板を十分乾燥(7~8%程度)させることにより、「やせ」を防ぐとともに、木材の性質である反り、木口割れ、狂いを大きく低減させます。さらに、単板を縦継ぎにすることにより、一層強度を確保できます。

新・木造軸組工法 JWOOD+クレテック金具・JK金具

LVLとクレテック金具・JK金具の採用で仕口強度が抜群に安定し、地震に強い「頑強な住宅」が可能になりました。

JK金具は在来工法のように仕口・継手を補助的に補強する金物ではありません。構造上、最も主要な部分である柱と梁等の接合部分に対して主要金物として用い、強度と精度を飛躍的に高めました。

アイ・タウンハツ松II 物件概要

●所在地/名古屋市緑区鳴海町字ハツ松18番8 ●交通/市バス「砂田1丁目」徒歩約2分 ●地目/宅地 ●用途地域/第二種住居専用 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●駐車場/2台 ●接道/公道西側16m、東側6m ●設備/上下水道・中部電力・都市ガス ●総区画数/3区画 ●販売戸数/2戸 ●構造/木造2階建 ●完成/平成21年12月予定

エネルギーを大切に使うから、家計にやさしく、地球にもやさしい給湯器。



同時現地商談会開催

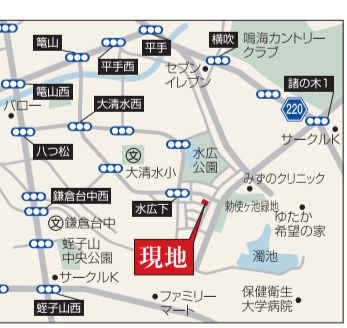
アイ・タウン水広下
いよいよ最終1棟! 新価格!

旧価格4,380万円 (税込) ▶ 420万円 プライスダウン

A棟 4LDK +WICL 新価格 3,960万円 (税込)

■敷地面積/152.82m²(46.22坪)
■延床面積/116.61m²(35.27坪)

●所在地/名古屋市緑区鳴海町字水広下123番61他 ●交通/市バス「水広公園南」徒歩約2分 ●総戸数/3戸 ●販売戸数/1戸 ●建ぺい率/40% ●容積率/80% ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用 ●構造/木造軸組2階建 ●完成/平成21年3月 ●接道/公道東 南側6m ●学区/大清水小学校・鎌倉台中学校



制震装置 J-ダンパー付
全室照明付
全室カーテン付
キッチン収納付

全室南向き! 中庭のある家!
駐車3台可能! 収納豊富!

- 1階ホール・廊下には3ヶ所も物入があるので収納に困りませんね!
- 独立した明るい和室だから2世帯で住むのに最適です。
- 洋室8帖は4帖の大型ウォークインクローゼット付なのでスッキリとした主寝室が可能。

