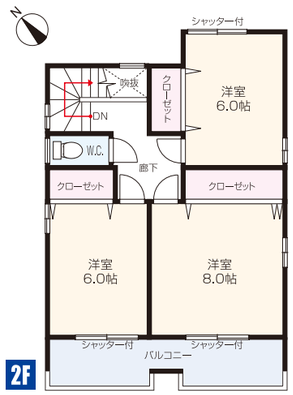
緑豊かな閑静な住宅街!!　ゆとりの敷地全邸50坪以上!!　南向きとゆったり配置で陽当り良好!!

A棟　4LDK　駐車2台可

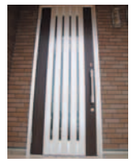
4,130万円（税込）
■敷地面積／167.92m²（50.80坪）
■建物面積／110.97m²（33.57坪）

全室照明器具・キッチンユニット収納付

●LDを通って2階へ上がりますから家族のコミュニケーションは◎
●ゆとりのLDK20帖は和室と続き間で24.5帖の大空間!
●南面ワイドなバルコニーは急な雨にも困らない便利な屋根付



開放的な対面キッチンは5.0帖を見廻わせるので、会話をしながら料理が出来るのが嬉しいですね。



シャープでセンスの良い玄関ドアとセンサー付ポーチライトでお出迎え。

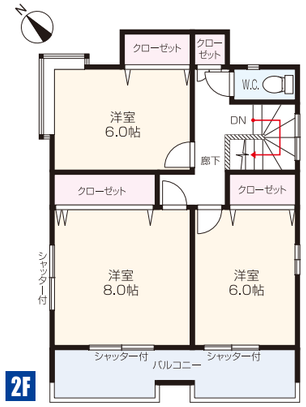
南西ワイドなバルコニーは嬉しい屋根付で、2Fの窓にもシャッターが付いています。

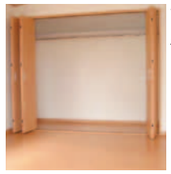
C棟　3LD・K+タタミコーナー　駐車3台可

4,070万円（税込）
■敷地面積／166.79m²（50.45坪）
■建物面積／104.93m²（31.74坪）

全室照明器具・キッチンユニット収納付

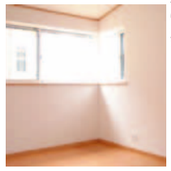
●陽当たり抜群の南向きの大きな庭と3台駐車は嬉しいですね。
●玄関ホールに2ヶ所と2階廊下にも物入があって収納豊富!
●ゆとりのLDにはタタミコーナーも付いてさらに広々過ごせます。





主寝室はゆとりの広さの8帖とL-5帖もある大きなクローゼット付。

1.25坪の広い洗面室は収納置場も確保されて使い勝手良好。



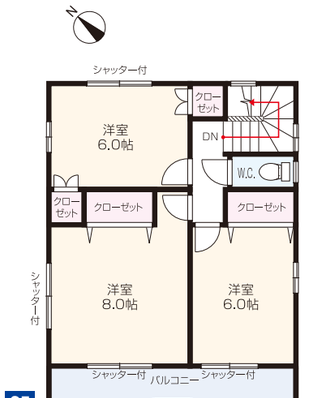
2F洋室のコーナー出窓がアクセントで明るさも確保されています。

D棟　4LDK　駐車3台可

4,060万円（税込）
■敷地面積／166.53m²（50.38坪）
■建物面積／102.70m²（31.07坪）

全室照明器具・キッチンユニット収納付

●陽当たり抜群の南向きの大きな庭と3台駐車は嬉しいですね。
●開放的な対面キッチンは便利な勝手口付で、洗面室等への水廻り動線も◎
●南面ワイドなバルコニーは便利な屋根付きで、2Fにもシャッターが付いています。



LDから続き間の和室は扉がしまい込めるので、広々利用可能です。

センスの良い玄関ドアとおしゃれなセンサー付ポーチ灯がお出迎え。

開放的な対面キッチン内は勝手口ドアとユニット収納も付いて使い勝手抜群!

アイ・タウン清水山Ⅱ区画図　全8区画

■アイ・タウン清水山Ⅱ 物件概要

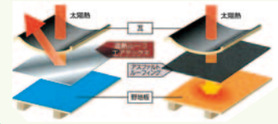
●所在地／名古屋市緑区桶狭間清水山536●交通／市バス「有松町清水山」停徒歩約3分●地目／宅地●用途地域／第一種低層住居専用●建ぺい率／40%●容積率／80%●駐車場／2～3台●道路／南側公道10m●設備／上・下水道・都市ガス・電気（中部電力）●総戸数／8戸●販売戸数／3戸●構造／木造軸組金物工法2階建●完成／A棟 平成21年10月、C・D棟 平成22年4月予定

充実の最新設備

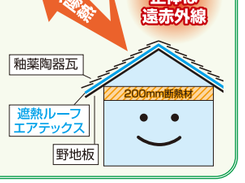
我が家の保険付

アルミが輻射熱を反射します!!

遮熱と断熱の組み合わせが最も効果的で省エネです。
輻射熱にはアルミの遮熱材が有効です。



遮熱ルーフエアテックス



耐震構造の実績　ノングラットJWOOD構法

安全、快適、高性能を実現する「木を超える木材」”JWOOD”とは…

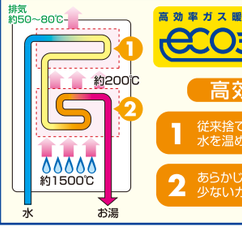
私たちの作るLVL（Laminated Veneer Lumberの略）単板積層材はJWOODといいます。JWOODは接着前に単板を十分乾燥（7～8%程度）させることにより、「やせ」を防ぐとともに、木材の性質である反り、木口割れ、狂いを大きく低減させます。さらに、単板を縦継ぎにすることにより、一層強度を確保できます。

新・木造軸組工法 JWOOD+クレテック金具・JK金具

LVLとクレテック金具・JK金具の採用で仕口強度が抜群に安定し、地震に強い「頑強な住宅」が可能になりました。

JK金物は在来工法のように仕口・継手を補助的に補強する金物ではありません。構造上、最も主要な部分である柱と梁等の接合部分に対して主要金物として用い、強度と精度を飛躍的に高めました。

エネルギーを大切に使うから、家計にやさしく、地球にもやさしい給湯器。



高効率ガス暖房給湯器 ecoジョーズ　全棟標準装備

高効率暖房給湯器

1 従来捨てていた約200℃の熱を利用して水を温めます。

2 あらかじめ暖められた水を短時間で加熱。少ないガス消費量でお湯をつくります。

分譲住宅情報

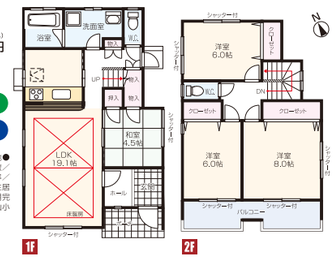
新築分譲住宅　大府市 アイタウン大府北山　全5戸

JR共和駅徒歩23分、マックスバリュー徒歩20分 小中学校が近く、閑静な住宅街!!

E棟 4LDK　**3,980**万円（税込）
■敷地面積／163.83m²（49.55坪）
■延床面積／105.17m²（31.81坪）

キッチンユニット収納付
遮熱エアテックス付き

●所在地／愛知県大府市北山町三丁目211番7、他●交通／JR東海道線「共和」駅徒歩約23分●総戸数／5戸●販売戸数／5戸●建ぺい率／60%●容積率／150%●地目／宅地●用途地域／第一種中高層住居専用●構造／木造2階建●完成／平成22年5～7月完成予定●接道／公道南側5m●学区／大府市立北山小学校・大府市立大府北中学校



新築分譲住宅　名古屋市緑区 アイタウン ハツ松Ⅱ　全3戸（限2邸）

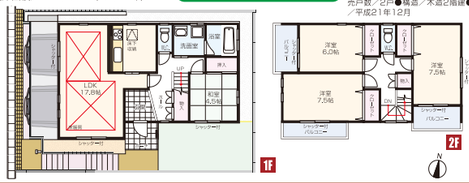
生活施設が充実した便利な住環境 スーパー徒歩2分! バス停徒歩2分!

新価格

B棟 4LDK　**3,980**万円（税込）
■敷地面積／121.62m²（36.79坪）
■延床面積／107.66m²（32.57坪）

リモコン電動シャッター付ビルトインRC車庫 2台分
全室照明付
2F全室バルコニー付
キッチンユニット収納付

●所在地／名古屋市緑区鳴海町字ハツ松18番8●交通／市バス「谷田1丁目」停徒歩約2分●地目／宅地●用途地域／第二種住居専用●建ぺい率／60%●容積率／200%●駐車場／2台●接道／公道西側16m、東側6m●設備／上下水道・中部電力・都市ガス●総戸数／3戸●販売戸数／2戸●構造／木造2階建●完成／平成21年12月



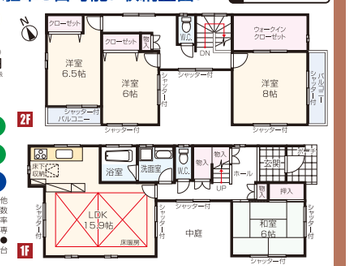
新築分譲住宅　名古屋市緑区 アイタウン 水広下　全3戸（限1邸）

全室南向き! 中庭のある家! 駐車3台可能! 収納豊富!

学区 大清水小学校 鎌倉台中学校

最終分譲 新価格

A棟 4LDK +WIC　**3,780**万円（税込）H22年4月公示
■敷地面積／152.82m²（46.22坪）
■延床面積／116.61m²（35.27坪）

全室照明付
全室カーテン付
キッチンユニット収納付
制震装置 J-ダンパー付

●所在地／名古屋市緑区鳴海町字水広下123番61他●交通／市バス「水広公園南」停徒歩約2分●総戸数／3戸●販売戸数／1戸●建ぺい率／40%●容積率／80%●地目／宅地●用途地域／第一種低層住居専用●構造／木造軸組2階建●完成／平成21年3月●接道／公道東・南側6m●学区／大清水小学校・鎌倉台中学校